



Data Avviso 27/09/2024

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	PROGETTO DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN QUADRIFAMILIARE DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE, FACENTI PARTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DA REALIZZARE IN C/da "PIANO TORRE", LOTTO 16, ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C4" IN CATASTO AL FOGLIO N. 3 PARTICELLE 3295 - 3299.
Ubicazione	C.da Piano Torre, Terrasini
Istanza n.	28192
Protocollo	20240061069

Al Committente Vittorio Zerilli
c/o il suo delegato SALVATORE ABBATE
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Terrasini

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

VISTO il D.A. n. 1428 del 09.08.1968 pubblicato nella GURS n. 38 del 24.08.1968, con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico la fascia costiera del territorio di Terrasini, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di Terrasini in data 28.08.1965;

ATTESO che l'area in esame è sita in C.da Piano Torre in zona territoriale omogenea C3, identificata al catasto al Foglio n. 3 p.lle n. 3295 e 3299, e fa parte (lotto n. 16) del P.d.L. denominato "Le Torri", approvato con permesso di costruire n. 6 del 21.03.2017 previo parere della Soprintendenza n. 4982/VIII del 12.07.2012;

VISTO il provvedimento di autorizzazione prot. n. 167692 del 27.07.2024, rilasciato da questa Soprintendenza al progetto per la realizzazione di una villa quadrifamiliare nel lotto in oggetto;

ESAMINATO il progetto di variante che, in ottemperanza ad una delle condizioni espresse nel summenzionato parere, ha eliminato la terza elevazione che consisteva nell'ampio corpo scala;

atteso che, inoltre, le unità edilizie sono state ridimensionate variando anche la distribuzione interna e sono stati inseriti dei pergolati di dimensioni contenute a piano terra in corrispondenza di ogni ambiente destinato a soggiorno;

Questa Soprintendenza, esaminati gli atti in suo possesso, per quanto di competenza ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, autorizza il progetto in variante in oggetto, confermando le restanti condizioni già espresse nel precedente parere.

BB.NN. 105955/C

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A10 - 2.2 ELABORATI GRAFICI.pdf

SHA256: 98b03427a42e859377c025f9b7e77a7003b64ebc8ce8b219554cb0559a1f022a



4ffa9e35-8003-41ec-9c6b-95f3dc2d4bbe



- A09 - Documentazione fotografica.pdf
SHA256: bcd5091fb41ec5ca7761e3eaa9ea26649631a4dc13857250fc29588f8624e04a
- A98 - Lettera + Cl.pdf
SHA256: 720463cc800dcca7ab18fecf8037134108458eeb044d816d2adc8659a9f1550d
- A02 - 2.2 ELABORATI GRAFICI.pdf
SHA256: c013a4289637b333dbdcb4ffa70f6932fcbd630b9ca5ecae84397e01bfab1ce5
- A99 - bollettino pagato.pdf
SHA256: 518f43e9b8777bc2df1874bdd2556b69a94911adc9ba2125dbf1988450c72ff6
- A99 - F23 firmato.pdf
SHA256: dcea4fb2fb29477029f1bc182602325aa39661aae0a4e885d6ed69f9c432daa5
- A01 - 2.1 STRALCI.pdf
SHA256: b569a615e67c7de8dbf08736f5bd71b39f7e4551c90773f050596bff3cd12ad6
- A99 - 8.C.I. Zerilli.pdf
SHA256: 5ff915b23855f15685a18dc7614870c4a0eb6c6adc0e3f1067ca12b4f711274b
- A12 - 9.Titolo di proprietà Zerilli.pdf
SHA256: cb89d23b0837a99728b18aa39959f4e53a8841bdc943f000e1a65752db46e5f1
- A99 - C.I. Abbate Salvatore.pdf
SHA256: e9127044899986bf3e98b41ed5854b755768198949123183fb61608aeca73008
- A03 - 1.Relazione Tecnica Illustrativa.pdf
SHA256: 98d798b60432f3782de84b54f349035ff15d36a79dd31a09c9c3860e4dc659af
- A11 - 2.Relazione Paesaggistica.pdf
SHA256: 59510fb919fe30a9b6c1103c74fde773a57f2ab443020228c1645630f6c02e57
- A99 - Pagamento + Cl.pdf
SHA256: 20396dd8e6dbc16dfd15953afef3837e668355e689c8e9a68778f88c9ac7e323
- A02 - Elaborati grafici_signed.pdf
SHA256: 98ca58ac03c290c349e635d32fcc1160e2d29ed743e33cf04980e0723fac5216
- A03 - Relazione Tecnica Illustrativa_signed.pdf
SHA256: 33b7560ca7bc3501a4791c90b70a119637e4c1790d1f77a0209a5485bffa0169
- A11 - Relazione Paesaggistica_signed.pdf
SHA256: f0b7c44b8c72a2fe1998f163ddf92b0dd6f30291a328a124d9a0cbf6f54dcdf3

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.



4ffa9e35-8003-41ec-9c6b-95f3dc2d4bbe



Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;

- responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;

- ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



4ffa9e35-8003-41ec-9c6b-95f3dc2d4bbe